

Abt. Umwelt- und Klimaschutz (IVe)
Intern

Auskunft:
[DI Edgar Hagspiel](#)
T +43 5574 511 27130

Zahl: VIIa-50.030.10-5// -298

Bregenz, am [13.05.2021](#)

Betreff: STN VIIa; Stadt Bludenz; Umwidmung für Handelsbetrieb auf Gst-Nrn 270/1, 270/2
und 272; UEP - raumplanungsfachliche Stellungnahme
Bezug: [Schreiben vom 13.04.2021, Zahl: IVe-410.15-19/2021-2](#)

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ziel der Umwidmung ist die Intention der Stadt Bludenz, den bestehenden Nahversorgungsstandort „Billa“, Filiale St. Peterstraße, GST-NRN 270/1, 270/2, 272 mittels einer Widmung als sonstiger Handelsbetrieb im Bestand und in der Erweiterung abzusichern. Beabsichtigt ist eine Widmung sonstiger Handelsbetrieb (max 600 m² Verkaufsfläche) zusätzlich zur bestehenden Widmung Baufläche-Mischgebiet. Es wird darauf hingewiesen, dass die Widmung sonstiger Handelsbetrieb nach § 12 Abs 5 RPG entweder zu befristen ist oder mittels einer Verwendungsvereinbarung zu versehen ist. Weiters wird auf das Erfordernis der Festlegung eines Mindestmaßes der baulichen Nutzung hingewiesen.

Es werden auf die Ausführungen des Erläuterungsberichtes und der UEP verwiesen. Diese sind nachvollziehbar und werden geteilt.

In Bezug auf die UEP werden keine erheblichen negativen Umweltauswirkungen durch die zusätzliche Widmung eines sonstigen Handelsbetriebes für den bestehenden Nahversorgungsstandort Billa Filiale St. Peterstraße erwartet.

[DI Edgar Hagspiel](#)

Nachrichtlich an:

Michael Kaufmann, MSc
E-Mail: Michael.Kaufmann2@vorarlberg.at