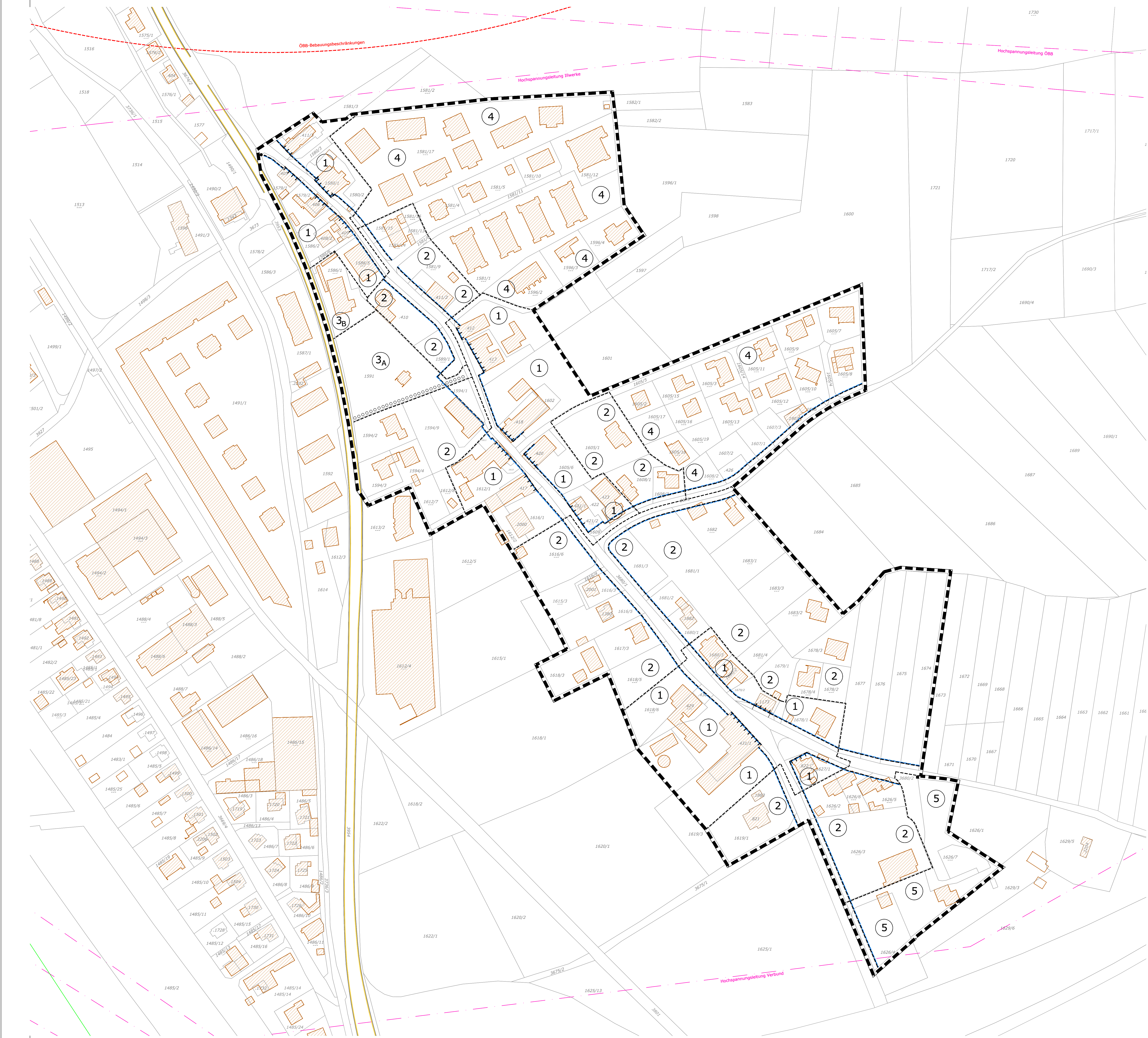




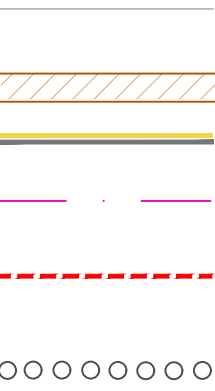
Legende:

Ersichtlichmachungen
gem. § 28 Abs. 4 RPG

vorhandene Grundstücksgrenzen
bestehende Bauwerke
Straßenlinie Landesstraße
Achse einer Hochspannungsleitung

ÖBB: Grenze der Bebauungsbeschränkungen
gemäß Trassenverordnung vom 29.04.2000
Fuß- und Radverbindung
(Planung gemäß Straßen- und Wegekonzept)

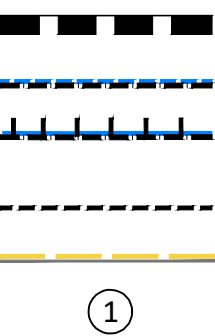
Signatur



Festlegungen
gem. § 28 Abs. 3 RPG

Geltungsbereich des Bebauungsplanes
Baugrenze
Baulinie
Abgrenzung unterschiedlicher baulicher Nutzung
Straßenlinie (Gemeindestraße)
Bezeichnung einer Bebauungszone

Signatur



Art und Maß der baulichen Nutzung

Zone	Name	max. BFZ	min. GZ	max. GZ	Dachform	max. Maße
①	Dorf - Weiler	k. Festl.	2	3,5	SD min. 30°	k. Festl.
②	Dorf - Durchgrünt	25	2	3	SD min. 30°	23x14m
③ _A	Dorf - Zentrum	k. Festl.	3	3+1 HG	FD, SD, WD	k. Festl.
③ _B	Dorf - Zentrum	k. Festl.	3	4	FD, SD, WD	26x16m
④	Randzone	25	2	3	FD, SD, WD	23x14m
⑤	Freizeitzone	k. Festl.	1	3	FD, SD, WD	k. Festl.

BFZ = Bauflächenzahl, GZ = Geschözzahl gem. Baubemessungsverordnung LGBl. 29/2010 idGF.
SD Satteldach, FD = Flachdach, WD = Walmdach, HG = Hanggeschoss, k. Festl. = keine Festlegung

Stadt Bludenz
Teilbebauungsplan - Brunnenfeld
gemäß Beschluss der Stadtvertretung vom 12. März 2026
AZ: bz031.3-1/2025-3 Plannummer: 01

N Maßstab 1:1000

Plan erstellt: 25.02.2026
Stand DKM: 01.04.2025
Datenquellen: Stadt Bludenz, LVG Feldkirch, BEV



